

## **COME CAMBIANO LE DETRAZIONI EDILIZIE NEL 2025**

### **DETRAZIONI PER RISTRUTTURAZIONI - BONUS CASA**

La detrazione ex art. 16-bis del TUIR, determinata considerando il limite massimo di spesa agevolabile di € 96.000:

- nel **2025** è riconosciuta nella misura del:
  - **50%** per le sole spese sostenute dal proprietario / titolare del diritto reale di godimento sull'abitazione principale;
  - **36%** negli altri casi.
- nel **2026 e 2027** è riconosciuta nelle seguenti misure:
  - **36%** per le sole spese sostenute dal proprietario / titolare del diritto reale di godimento sull'abitazione principale;
  - **30%** negli altri casi.

Dalla nuova formulazione della norma risulta che non possono fruire della (maggior) percentuale di detrazione prevista per l'abitazione principale i detentori della stessa e i familiari conviventi, che rientrano, pertanto, negli "altri casi".

### **RISPARMIO / RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - ECOBONUS**

La detrazione ex Legge 296/2006 (commi da 344 a 347) e al DL 63/2013, determinata considerando il limite massimo di spesa agevolabile di ciascun intervento:

- nel **2025** è riconosciuta nella misura del:
  - **50%** per le sole spese sostenute dal proprietario / titolare del diritto reale di godimento sull'abitazione principale;
  - **36%** negli altri casi.
- nel **2026 e 2027** è riconosciuta nelle seguenti misure:
  - **36%** per le sole spese sostenute dal proprietario / titolare del diritto reale di godimento sull'abitazione principale;
  - **30%** negli altri casi.

Dalla nuova formulazione della norma risulta che non possono fruire della (maggior) percentuale di detrazione prevista per l'abitazione principale i detentori della stessa e i familiari conviventi, che rientrano, pertanto, negli "altri casi".

**È stata introdotta l'esclusione dalle spese agevolate per entrambe le detrazioni degli interventi di sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale con caldaie uniche alimentate a combustibili fossili (gas, carbone).**

## **RIDUZIONE RISCHIO SISMICO - SISMABONUS**

La detrazione per riduzione del rischio sismico, nonché il c.d. “Sisma bonus acquisti”, determinata considerando il limite massimo di spesa agevolabile di € 96.000

- nel **2025** è riconosciuta nella misura del:
  - **50%** per le sole spese sostenute dal proprietario / titolare del diritto reale di godimento sull’abitazione principale;
  - **36%** negli altri casi.
- nel **2026 e 2027** è riconosciuta nelle seguenti misure:
  - **36%** per le sole spese sostenute dal proprietario / titolare del diritto reale di godimento sull’abitazione principale;
  - **30%** negli altri casi.

Dalla nuova formulazione della norma risulta che non possono fruire della (maggior) percentuale di detrazione prevista per l’abitazione principale i detentori della stessa e i familiari conviventi, che rientrano, pertanto, negli “altri casi”.

## **BONUS ARREDI**

Il “bonus arredo” di cui all’art. 16, DL n. 63/2013, spettante per l’acquisto di mobili / grandi elettrodomestici destinati ad immobili oggetto di interventi di recupero edilizio, è confermato il riconoscimento della detrazione **anche per le spese sostenute nel 2025**:

- nella misura del **50%**;
- nel limite massimo di spesa di **€ 5.000**

ferma restando la necessità che siano stati eseguiti **interventi di recupero edilizio**, per i quali si fruisce della relativa detrazione, **iniziati dall’1.1.2024**.

## **BONUS VERDE**

**Dall’1.1.2025 non è più fruibile.**

### **LIMITE MASSIMO SPESE DETRAIBILI DAL 2025**

Per i contribuenti con **reddito superiore a € 75.000**, a decorrere dalle **spese sostenute 2025**, è applicabile un **nuovo ammontare massimo di spese detraibili, variabile** in base all'ammontare del reddito complessivo e alla composizione del nucleo familiare.

Si evidenzia che le rate relative alle spese in esame:

- sono escluse dal predetto nuovo limite solo se relative a **spese sostenute fino al 31.12.2024**;
- concorrono al raggiungimento del limite massimo di spese detraibili **se relative a spese sostenute dall'1.1.2025**.

### **BONUS ELETTRODOMESTICI**

È un'agevolazione pensata per incentivare la sostituzione di grandi elettrodomestici con modelli ad alta efficienza energetica, **classificati almeno in classe B**.

**Copertura del 30% del costo dell'elettrodomestico, fino a un massimo di:**

**100 euro per contribuente;**

**200 euro per famiglie con ISEE fino a 25.000 euro.**

È valido per la sostituzione di un solo elettrodomestico per nucleo familiare.

Obbligo di smaltire correttamente l'elettrodomestico sostituito, come già avvenuto con il bonus rottamazione TV.